



**Brandenburgischer Landesbetrieb für
Liegenschaften und Bauen (BLB)
Bereich Zuwendungs- und Fördermaßnahmen (ZuF)**

Inhalt von Bauplanungsunterlagen für Hochbaumaßnahmen GRW-I (Mindestanforderungen)

Mindestanforderungen an Bauplanungsunterlagen für die baufachliche und fachtechnische Prüfung von Zuwendungsbaumaßnahmen des Landes Brandenburg gem. § 44 LHO, VV Nr. 6

Übersichtsplan M 1:5000

Lageplan mit farbiger Kennzeichnung des Bauvorhabens und ggf. der Bauabschnitte, M 1:1000

Entwurfspläne Stand Genehmigungsplanung LPH 4, rot/gelb bei Bauen im Bestand, M 1:100

Grundrisse, Ansichten, Schnitte, technische Schemata

Baugenehmigung, Stellungnahmen, Gutachten, Zustimmungen, Protokolle

Erläuterungsbericht über

- Veranlassung und Zweck der geplanten Baumaßnahme, Bedarfsbeschreibung
- Lage, Baugelände, Baugrund
- Information über die Eigentumsverhältnisse
- Bau- und Ausführungsart mit Erläuterungen der baulichen, technischen und anderen Anlagen, Einrichtungen im Gebäude sowie in den Außenanlagen, mit Angaben zur Nachhaltigkeit der Planung unter anderem mit Begründung der Wirtschaftlichkeit bei mehreren Lösungsmöglichkeiten,
Gliederung gemäß DIN 276 2018-12

Termin- und Bauzeitenplan

Kostenberechnung nach DIN 276 2018-12 „Kosten im Hochbau/Bauwesen“

- bei mehreren Bauobjekten/Bauabschnitten unterteilt
- Ermittlung auf der Basis von Mengen und Einheitspreisen

Planungs- und Kostendatenblatt, als digitales Formular beim BLB abrufbar

Berechnung der Grundflächen (gegliedert nach Flächenart) und Rauminhalte von Bauwerken nach

DIN 277 „Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen“ in der aktuellen Fassung 2021

Gegenüberstellung der genehmigten und geplanten Nutzungsflächen, Soll-Ist-Vergleich (bei konkretem genehmigtem Bau- und Raumprogramm)

Architekten- und Ingenieurverträge

Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen bzw. Variantenvergleiche entsprechend BbgRZBau:

z.B. Machbarkeitsstudie, Kostenvergleichsbetrachtung usw.....

Abfallentsorgungskonzept gemäß Regelungen zur Ersatzbaustoffverordnung