



**Brandenburgischer Landesbetrieb für
Liegenschaften und Bauen
Bereich Zuwendungs- und Fördermaßnahmen (ZuF)**

**Inhalt von Bauplanungsunterlagen für Tief- und Ingenieurbaumaßnahmen GRW-I
(Mindestanforderungen)**

Mindestanforderungen an Bauplanungsunterlagen für die baufachliche und fachtechnische Prüfung von Zuwendungsbaumaßnahmen des Landes Brandenburg gem. § 44 LHO, VV Nr. 6

Übersichtsplan M 1:5000

Lageplan mit farbiger Kennzeichnung der Planungsgrenzen des Bauvorhabens und ggf. der Bauabschnitte, M 1:1000

Bestandsplan

Entwurfspläne Genehmigungsplanung LHP 4, Ansichten, Schnitte, Detailpläne

Höhenplan

Baugenehmigung, Zustimmungen, Stellungnahmen, Protokolle zum Planungs- und Baurecht

Erläuterungsbericht über

- Veranlassung und Zweck der geplanten Baumaßnahme
- Lage, Baugelände, Baugrund
- Information über die Eigentumsverhältnisse
- Bau- und Ausführungsart mit Erläuterungen der baulichen, technischen und anderen Anlagen, Einrichtungen in den Außenanlagen, mit Angaben zur Nachhaltigkeit der Planung und unter anderem mit Begründung der Wirtschaftlichkeit bei mehreren Lösungsmöglichkeiten, Gliederung gemäß DIN 276 2018-12 bzw. gemäß Hauptgruppenkostenaufstellung in Anlehnung an die AKVS (Anweisung Kostenermittlung und Veranschlagung Straßenbau)

Termin- und Bauzeitenplan

Kostenberechnung nach DIN 276 2018-12 „Kosten im Hochbau/Bauwesen“ bzw. für Straßenbau nach AKVS

- Gesamtkosten getrennt nach Baulastträgern und Bauabschnitten
- Ermittlung auf der Basis von Mengen und Einheitspreisen
- zusätzlich in digitaler Form/ bearbeitbare Datei

Nachweis der Bemessungsgrundlagen (Bauklassen, konstruktiver Oberbau)

Technische und hydraulische Nachweise und Berechnungen

Nachweis der Flächen nach Qualität, Mengen- und Massenermittlungen

Ingenieurverträge

Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen bzw. Variantenvergleiche entsprechend BbgRZBau:
z.B. Machbarkeitsstudie, Kostenvergleichsbetrachtung usw..-.

Abfallentsorgungskonzept gemäß Regelungen zur Ersatzbaustoffverordnung