

## **Anlage zum Antrag auf Gewährung eines Nachrangdarlehens aus dem Brandenburg-Kredit Mezzanine II**

### **Mindestanforderungen an Bauunterlagen**

Für die Entscheidung über die Gewährung eines Nachrangdarlehens aus dem Brandenburg-Kredit Mezzanine II sind Planungsunterlagen der Phase 3 Entwurfsplanung nach HOAI erforderlich.

#### **Zu den Bauunterlagen für Gebäude gehören:**

- Raumbedarfsplan**

Der Raumbedarfsplan enthält die quantitativen Bedarfsforderungen hinsichtlich erforderlicher Räume und deren Fläche. Im Raumbedarfsplan sind die Flächen darzustellen, die nach DIN 277 zur Hauptnutzfläche gehören, sowie diejenigen Nebennutzflächen, die nicht durch Vorschriften bereits vorgegeben sind. Hier ist auch die Zahl der Nutzer einer Einrichtung anzugeben (Personal nach Bereichen, Besucher, durchschnittlich anwesende Personen usw.).
- Aussagen zum Planungs- und Bauordnungsrecht**
- Erläuterungsbericht (Baubeschreibung)**

Erläuterungsbericht mit genauer Beschreibung der Baumaßnahme und Ausführungsart, der alle wesentlichen, die Baukosten umfassenden und bestimmenden Angaben enthält. Bei Umbau, Modernisierung, Instandsetzung und Erweiterung von Gebäuden ist der Bestand darzustellen und baufachlich zu bewerten (Bestandsanalyse).

Es sind zu beschreiben:

  - Herrichten des Baugrundstücks
  - Erschließung
  - Bauwerk Baukonstruktion
  - Technische Anlagen
  - Außenanlagen
  - Ausstattung und Kunstwerke
  - Planungsleistungen/Baunebenkosten
- Flächenberechnung nach DIN 277 für Gebäude (sowohl für die Planung als auch für den Bestand)**

Analyse der Nutzbarkeit der **Bestandsflächen** (bei Umbau, Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden oder bei Erweiterungsbauten), Flächen der Außenanlagen nach Gestaltungsqualitäten
- Kostenberechnung nach DIN 276**

Es sind alle Baukosten, die mit dem Vorhaben im Zusammenhang stehen, darzustellen, unabhängig davon, ob diese zuwendungsfähig sind.
- Bauzeit- und Finanzierungsplan**
- Lageplan/territoriale Einordnung der Baumaßnahme**
- Amtlicher Lageplan, objektbezogener Lageplan und Außenanlagenplan**

- Entwurfspläne** (Pläne im M 1 : 100), Grundriss, Ansichten, Schnitte
- Technische Anlagen**  
Entwurfspläne (M 1 : 100), Funktionsschemata, Prinzipschaltbilder
- Beschreibung der betrieblichen Abläufe** mit Angabe der konkreten Arbeitsplätze im Unternehmen unterteilt auf die einzelnen Betriebsbereiche nach männlich und weiblich und auf die Funktionsbereiche

Die Investitionsbank des Landes Brandenburg behält sich die Vorlage weitergehender Unterlagen und Leistungen zur Bauunterlage vor, um wichtige Einzelheiten der Lösung und Kosten besser beurteilen zu können.