

Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

Die ILB ergänzt die Förderung der KfW für Wohngebäude mit einem weiteren Tilgungszuschuss.

Ziel des Programms

Ziel ist die Förderung von energieeffizienten Wohnungsbaumaßnahmen im Land Brandenburg. Der Brandenburg-Kredit unterstützt die Klimaschutzpolitik von Land und Bund. Er befördert den Stadtumbauprozess und leistet einen Beitrag zur Sicherung des Brandenburger Wohnungsbestands.

Ziel des Programms

Wer wird gefördert?

Die ILB fördert mit dem Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

- kommunale Wohnungsgesellschaften
- Wohnungsgenossenschaften
- private Investoren der Wohnungswirtschaft.

Zielgruppe

Was wird gefördert?

Der Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau dient der langfristigen Finanzierung von komplexen energieeffizienten Projekten der Wohnungswirtschaft im Land Brandenburg. Mit ihm fördert die ILB Maßnahmen des Neubaus und der Umnutzung sowie der Sanierung von Mietwohnraum zum Erreichen von Effizienzhausstandards.

Förderung

Wie wird gefördert?

Der Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau zeichnet sich durch einen Tilgungszuschuss aus. Die ILB gewährt diesen bei Erreichen eines von der KfW geförderten Effizienzhausstandards.

Den Tilgungszuschuss gewährt die ILB auch dann zusätzlich, wenn die KfW bereits einen eigenen Tilgungszuschuss vergibt!

Der Tilgungszuschuss der ILB beträgt 5 Prozent des Darlehensbetrags, der sich aus dem Zusagebetrag abzüglich des KfW-Tilgungszuschusses ergibt.

Den Tilgungszuschuss schreibt die ILB Ihnen nach Ablauf der gewählten Zinsbindung gut. Das reduziert die Restschuld mit einem Mal. Voraussetzung für die Gutschrift ist ein störungsfreier Darlehensverlauf.

Finanzierung

Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

Maßnahme	Neubau Effizienzhaus	Sanierung Effizienzhaus
Finanzierungsanteil	<ul style="list-style-type: none"> • bis zu 100% der förderfähigen Kosten • bis 150.000 Euro pro Wohneinheit 	<ul style="list-style-type: none"> • bis zu 100% der förderfähigen Kosten • bis 150.000 Euro pro Wohneinheit
Geförderte Effizienzhausstandards	Effizienzhaus 40 NH	Effizienzhaus 85, 70, 55 sowie 40
Auszahlung	100%	100%
Kreditlaufzeit bis	35 Jahre	30 Jahre
Zinsbindung bis	10 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	aktuelle Konditionen der KfW	aktuelle Konditionen der KfW
Zinszahlung und Tilgung	gemäß den Bedingungen der KfW	gemäß den Bedingungen der KfW
Tilgungszuschuss der KfW (stets aktuell unter www.kfw.de)		bis zu 20% des Zusagebetrags zuzüglich weiterer Boni

Was ist noch zu beachten?

Die Grundlage für den Brandenburg-Kredit bildet die Förderung der KfW für Wohngebäude. Die jeweils bestehenden Förderbedingungen der KfW sind entsprechend zu beachten. Für den Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau gelten darüber hinaus die hier aufgeführten Bedingungen.

Folgendes sollten Sie beachten:

- Die Kombination mit anderen Fördermitteln (z. B. Kredite oder Zuschüsse) ist zulässig, sofern die Summe aus Krediten und Zuschüssen die Summe der förderfähigen Aufwendungen nicht übersteigt.
- Die Bereitstellungsprovision beträgt 0,15 Prozent pro Monat und beginnt mit dem 13. Monat nach Darlehenszusage.

Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

- Bauvorhaben, die nicht durch die KfW gefördert werden, kann die ILB mit alternativen Brandenburg-Krediten unterstützen. Hier stehen ebenfalls Tilgungszuschüsse durch die ILB zur Verfügung.

Wie ist das Antragsverfahren?

Antragsverfahren

Das Antragsformular steht Ihnen in unserem Dokumentencenter zur Verfügung. Den unterschriebenen Antrag müssen Sie mit allen geforderten Anlagen vor Beginn der Maßnahme bei der ILB einreichen. Anschließend nehmen wir die Bearbeitung auf. Den Antrag auf Gewährung des KfW-Darlehens reichen Sie bitte ebenfalls bei der ILB ein.

Wie erfolgt die Besicherung?

Die Besicherung erfolgt über die bankenüblichen Sicherheiten.

Wer erteilt Auskünfte?

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich an das Infotelefon Wohnungsbau der ILB unter 0331 660-1322.

Fördernehmer	Kommunale Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, private Investoren der Wohnungswirtschaft
Förderthemen	Tilgungszuschuss, KfW-Effizienzhaus
Förderart	Darlehen, Zuschuss
Fördergeber	ILB
Mittelherkunft	ILB
